

Erforderliche Unterlagen für die Baufinanzierungsbeantragung

Angestellte/ Arbeiter (nicht- selbständig):

- Vertrauliche Selbstauskunft/ Antrag im Original
- Die letzten 3 aufeinanderfolgenden Lohn- u. Gehaltsabrechnungen im Original
- Die Dezember- Abrechnung des vorangegangenen Geschäftsjahrs im Original
- Den letzten gültigen Einkommensteuerbescheid im Original
- Kontoauszug mit dem Abgang der eigenen Miete im Original
- Eine Kopie des Personalausweises oder Reisepasses
- Nachweis Eigenkapital/ Vermögen im Original. (auch wenn dieses nicht aktiv in die Finanzierung eingebracht wird)
- Einen Nachweis für eventuelle Restverbindlichkeiten (z.B. Kleinkredit, Auto, etc.) und eine Kopie des dazugehörigen Darlehensvertrages
- Kopien von LV- Policen (falls diese zur Tilgungsaussetzung dienen sollen)
- Falls schon Immobilieneigentum vorhanden ist:
 - Immobilienaufstellung
 - aktuelle Grundbuchauszüge
 - Grundrisse, Wohnflächenberechnung
 - Mietverträge
 - Lageplan/ Flurkarte
 - Darlehensverträge und Restvaluta
 - Fotos vom Objekt

Unternehmer/ Selbständige:

- siehe sämtliche Angaben „Angestellte/ Arbeiter“ (VSA zusätzlich vom StB bestätigt)
- Die letzten 3 Jahresabschlüsse (Bilanzen oder Einnahme.-/ Überschußrechnungen)*
- Eine aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (incl. Summen- u. Saldenliste)*
- Die Dezember- BWA des vorangegangenen Geschäftsjahrs*

*eigenhändig vom Unternehmer und Steuerberater unterschrieben!

Anmerkung: Zur vollständigen Bearbeitung und Einreichung bei den finanzierenden Banken, ist es zwingend notwendig, o.a. Unterlagen **komplett** einzureichen. **Sämtliche Einnahmen und Ausgaben sind durch Originale nachzuweisen!!!** (Gehaltsabrechnungen, Kontoauszüge o.ä.)

Jedes Engagement ist individuell zu betrachten. Wir behalten uns vor, zusätzliche erforderliche Unterlagen ggf. nachzufordern.